

ПЛАН
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Мичуринское ул.пер.Озерный д.1
2017 год

| 1 | Уборка территории 2017 | | | | | |
|----|---|-------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|
| 2 | Фактическая стоимость | | | | | 1,18 |
| 3 | Содержание 2017 | | | | | 11,17 |
| 4 | Фактическая стоимость | | | | | 10,86 |
| 5 | | Единица измерения | периодичность, раз в месяц | Стоимость услуги на ед. | кол-во элементов, | стоимость услуги |
| 6 | вид работ | | | | | |
| 7 | Обметание стен | м.кв. | | 0,44 | 540,00 | - |
| 8 | Влажная уборка лестничных клеток | м.кв. | | 2,64 | 65,00 | - |
| 9 | Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю) | шт. | | 0,90 | 3,00 | - |
| 10 | Влажное подметание лестничных клеток до 3 этажа (5 раз в неделю) | м.кв. | | 0,44 | 65,00 | - |
| 12 | Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год) | шт | | 88,02 | 9,00 | - |
| 13 | Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю) | м.кв. | | 0,83 | 81,40 | - |
| 14 | Очистка урн (5 раз в неделю) | | | 15,92 | - | - |
| 15 | Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю) | шт. | | 44,01 | 3,00 | - |
| 16 | Окос территории | м.кв. | | 9,20 | 1 628,00 | - |
| 17 | Подрезка деревьев и кустов | м.кв. | | 0,88 | 1 628,00 | - |
| 18 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю) | шт. | | 176,04 | 3,00 | - |
| 19 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада) | шт. | | 176,04 | 3,00 | - |
| 20 | Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора) | шт. | 247 | 302,16 | 0,22 | 12 254,77 |
| 21 | Ликвидация скользкости (по мере необходимости) | шт. | | 8,80 | 3,00 | - |
| 22 | Очистка цоколя здания от мха. | | | 32,32 | 110,00 | - |
| 23 | Материалы | | 12 | 0,03 | 885,00 | 318,60 |
| 24 | Итого оказано услуг по уборке | | | | | 12 573,37 |
| 25 | Удаление наледи с кровли (по мере необходимости) | м.кв. | | 6,47 | 820,00 | - |
| 26 | Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости) | м.п. | | 32,35 | 54,00 | - |
| 27 | Проверки исправности канализационных вытяжек. | шт | | 32,35 | 27,00 | - |
| 28 | Укрепление водосточных труб (подряд) | м.п. | | 100,00 | - | - |
| 29 | Проверка работоспособности вентканалов | шт | 1 | 100,00 | 44,00 | 4 400,00 |
| 30 | Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора | шт | | 2,93 | 614,00 | - |
| 31 | Электроизмерительные работы (1 раз в три года) | м.кв. | | 27,48 | 885,00 | - |
| 32 | Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости) | м.кв. | | 32,35 | 685,00 | - |
| 33 | Мелкий ремонт отмоксти | м.кв. | | 32,35 | 100,00 | - |
| 34 | Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости) | м.кв. | | 32,35 | 65,00 | - |
| 35 | Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости) | м.кв. | | 32,35 | 48,00 | - |
| 36 | Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости) | м.кв. | | 129,39 | 7,50 | - |
| 37 | Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости) | шт. | | 64,69 | 5,00 | - |
| 38 | Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости) | м.п. | | 120,00 | 208,00 | - |
| 39 | Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости) | шт | | 64,69 | - | - |
| 40 | Чистка подвалов (подряд) | м.кв. | | - | 614,10 | - |
| 41 | Проветривание подвалов | м.кв. | | 6,47 | 614,10 | - |
| 42 | Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю) | м.кв. | 12 | 0,44 | 614,10 | 3 205,68 |
| 43 | Весенний осмотр МКД | м.кв. | 1 | 2,59 | 885,00 | 2 290,18 |
| 44 | Консервация системы ЦО | м.п. | 1 | 12,94 | 185,00 | 2 393,70 |
| 45 | Ревизия запорной арматуры ХВС | шт. | 1 | 64,69 | 23,00 | 1 487,97 |
| 46 | Ревизия запорной арматуры ЦО | шт. | 1 | 64,69 | 9,00 | 582,25 |
| 47 | Ревизия запорной арматуры ГВС | шт. | 1 | 64,69 | 24,00 | 1 552,67 |
| 48 | Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек | шт. | | 720,00 | 7,00 | - |
| 49 | Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости) | шт. | | 194,08 | 7,00 | - |
| 50 | Опрессовка системы ЦО | м.п. | 1 | 21,22 | 185,00 | 3 925,70 |
| 51 | Опрессовка системы ГВС | м.п. | 1 | 21,22 | 109,00 | 2 312,98 |
| 52 | Опрессовка системы ХВС и водоотведения | м.п. | 1 | 21,22 | 289,00 | 6 132,58 |
| 53 | Промывка трубопроводов системы ЦО | м.п. | 1 | 48,52 | 185,00 | 8 976,36 |
| 54 | Запуск системы ЦО | м.п. | 1 | 12,94 | 185,00 | 2 393,70 |
| 55 | Осенний осмотр МКД | м.кв. | 1 | 2,59 | 885,00 | 2 292,15 |
| 56 | Ревизия общедомового э/оборудования | шт. | 6 | 194,08 | 10,00 | 11 645,01 |
| 57 | Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости) | шт. | 1 | 64,69 | 6,00 | 388,17 |
| 58 | Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости) | шт | 1 | 100,00 | 18,00 | 1 800,00 |
| 59 | Прочистка ливневой канализации | м.п. | | 32,35 | - | - |
| 60 | Остекление мест общего пользования (по необходимости) | м.кв. | | 129,39 | 12,00 | - |
| 61 | Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости) | шт. | | 780,00 | 1,00 | - |
| 62 | Материалы | | 12 | 0,30 | 885,00 | 3 186,00 |

| | | | | | | |
|----|---|-------|-------|----|--------|------------|
| 63 | | | | | | |
| 64 | | | | | | |
| 65 | | | | | | |
| 66 | | АДС | м.кв. | 12 | 1,06 | 885,00 |
| 67 | Передача информации в РИЦ | домов | | 12 | 180,00 | 1,00 |
| 68 | Дератизация | м.кв. | | | - | - |
| 69 | Дезинсекция | м.кв. | | | - | - |
| 70 | Обслуживание ОПУ | шт | | | | |
| 74 | Услуги по управлению МКД в том числе | м.кв. | | 12 | 3,81 | 885,00 |
| 75 | Итого оказано услуг по содержанию | | | | | - |
| 76 | | | | | | 115 334,05 |
| 76 | | ВДГО | шт | | | 885,00 |
| 77 | Вывоз ТБО в том числе | м.кв. | | 12 | 3,46 | 885,00 |
| 78 | Услуги ЕИРЦ | м.кв. | | 12 | 1,81 | 885,00 |
| 79 | Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества (СОИ). | | | | | |
| 80 | Эл.СОИ | | | | | 66 411,33 |
| 81 | ХВС СОИ | | | | | 52 603,49 |
| 82 | ГВС СОИ | | | | | 1 124,22 |
| 83 | Стоки СОИ | | | | | 5 779,71 |
| | | | | | | 6 903,92 |

6

ПРИЛОЖЕНИЕ

п. Мичуринское
ул. пер. Озерный д.1
отчет 2016 год.

885,01

Общая площадь дома

| Услуга | вх. Сальдо | | Плата с 01.01.16 30.06.16 | Плата с 01.07.16 31.12.16 | начислено | собрано | расходы 2016 план | | расходы 2016 факт | | иск.сальдо | | % сбора |
|--|------------|-----------|---------------------------------|---------------------------------|------------|------------|-------------------|------------|-------------------|----------|------------|-----------|---------|
| | по начисл. | по сборам | | | | | за 12 мес. | на м.кв. | за 12 мес. | на м.кв. | по начисл. | по сборам | |
| Содержание | -12 136,62 | 13 325,31 | 15,75 | 16,56 | 155 108,10 | 142 987,94 | 16,14 | 171 245,47 | 150 275,33 | 14,78 | -7 303,92 | 31 331,77 | 92,19% |
| в том числе | | | | | | | | | | | | | |
| Содержание общего имущ | -24,42 | 14 048,57 | 10,74 | 11,17 | 116 343,15 | 109 960,30 | 10,95 | 116 127,90 | 113 369,14 | 10,67 | 2 949,59 | 20 431,42 | 94,51% |
| з/п рабочих | | | | | | | | 46 830,48 | 46 830,48 | 4,41 | | | |
| налоги | | | | | | | | 14 142,81 | 9 459,76 | 0,89 | | | |
| транспортные | | | | | | | | 2 761,23 | 2 761,23 | 0,26 | | | |
| аренда | | | | | | | | 1 767,19 | 1 767,19 | 0,17 | | | |
| связь (телефон, интернет) | | | | | | | | 773,14 | 773,14 | 0,07 | | | |
| спец. Одежда | | | | | | | | 1 062,01 | 1 062,01 | 0,10 | | | |
| дезинсекция | | | | | | | | 1 104,49 | 2 336,43 | 0,22 | | | |
| ОДН энергия | | | | | | | | 2 303,88 | 6 053,47 | 0,57 | | | |
| обучение специалистов | | | | | | | | 531,01 | 531,01 | 0,05 | | | |
| охрана труда (аттестация) | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| расходы на канцелярию | | | | | | | | 220,90 | 220,90 | 0,02 | | | |
| Материалы | | | | | | | | 4 672,85 | 3 186,04 | 0,30 | | | |
| Услуги по управлению МКД | | | | | | | | 39 957,90 | 38 387,49 | 3,61 | | | |
| з/п АУП | | | | | | | | 24 320,07 | 24 426,28 | 2,30 | | | |
| налоги АУП | | | | | | | | 7 434,08 | 4 934,11 | 0,46 | | | |
| общехозяйственные АУП | | | | | | | | 3 823,24 | 4 248,05 | 0,40 | | | |
| транспортные АУП | | | | | | | | 2 442,63 | 2 442,63 | 0,23 | | | |
| связь (телефон, интернет) | | | | | | | | 637,21 | 637,21 | 0,06 | | | |
| АХР | | | | | | | | 238,66 | 0,00 | 0,00 | | | |
| аренда-КУ | | | | | | | | 1 062,01 | 1 699,22 | 0,16 | | | |
| Переч. и прием платежей | 0,00 | 1 569,51 | 1,40 | 1,78 | 16 886,07 | 15 380,43 | 1,59 | 16 885,99 | 16 885,99 | 1,59 | 0,00 | 3 075,15 | 91,08% |
| Уборка пом. и территории | -12 112,20 | -2 292,77 | 3,61 | 3,61 | 21 878,88 | 17 647,21 | 3,60 | 38 231,58 | 20 020,20 | 2,51 | -10 253,52 | 1 938,90 | 80,66% |
| з/п уборщицы | | | | | | | | 21 240,24 | 10 752,87 | 1,35 | | | |
| налоги уборщица | | | | | | | | 6 457,03 | 2 172,08 | 0,27 | | | |
| материалы уборщица | | | | | | | | 318,60 | 0,00 | 0,00 | | | |
| з/п дворника | | | | | | | | 7 752,69 | 5 814,52 | 0,73 | | | |
| налоги дворника | | | | | | | | 2 356,82 | 1 174,53 | 0,15 | | | |
| материалы дворника | | | | | | | | 106,20 | 106,20 | 0,01 | | | |
| Текущий ремонт в т.ч. | | | | 4,51 | 23 948,64 | 18 062,34 | 4,52 | 48 000,00 | 91 763,00 | 8,64 | -67 814,36 | 5 886,30 | |
| установка спускных кранов на стояк ГВС 11шт | | | | | | | | 8 000,00 | 30 793,00 | 2,90 | | | |
| установка спускных кранов на стояк ХВС 11 шт | | | | | | | | 8 000,00 | 28 970,00 | 2,73 | | | |
| замена электрошита в подъезде 6 шт | | | | | | | | 32 000,00 | 32 000,00 | 3,01 | | | |
| Вывоз ТБО | | | 2,47 | 3,57 | 32 073,03 | 29 345,88 | | | 32 073,03 | 3,02 | | | |
| ВДГО | | | 41,71 | 43,38 | 8 508,84 | 8 176,80 | | | 7 376,17 | 0,69 | | | |
| Коммунальные услуги | | | | | | | | | | | | | |
| Отопление 0,0166 Гкал/м.кв | | | 2 036,74 | 2 108,03 | 364 819,34 | 347 295,94 | | | 364 819,34 | 34,35 | | | |
| ХВС (4,83 м.куб/чел) | | | 21,30 | 22,22 | 19 100,45 | 16 134,75 | | | 19 100,45 | 1,80 | | | |
| ГВС (4,53 м.куб/чел) | | | 140,55 | 146,17 | 97 744,45 | 77 059,35 | | | 97 744,45 | 9,20 | | | |
| Водоотведение | | | 28,00 | 29,20 | 43 869,65 | 35 804,51 | | | 43 869,65 | 4,13 | | | |